



ОБЩИНА ВЪЛЧИ ДОЛ

тел. +359 5131/2315; Факс +359 5131/3450
п.к. 9280, гр. Вълчи дол, пл. "Христо Ботев" №1; e-mail: oba@valchidol.bg

ЗАПОВЕД № 25-1177/04.12.2025г.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 1 и т. 13 и ал. 2 от ЗМСМА и чл. 129, ал.2 от ЗУТ, във връзка със Заявление Вх. № РД 9400-А-150/16.10.2025г. от Ангел Георгиев Ангелов; Решение № 242 от Протокол № 11/26.06.2024г. на ОбС Вълчи дол за: разрешаване изработване на ПУП-ПЗ и одобряване на основание чл. 18 от Закона на опазване на земелските земи, чл. 59, ал. 1, чл. 124а, ал.1 и ал. 5 от ЗУТ, във връзка с чл. 110, ал.1, т.3 от с.з. и чл. 124б, ал.1 от ЗУТ и Решение № 6 от Протокол 11/27.11.2024г. на Експертния съвет по устройство на територията при Община Вълчи дол.

ОДОБРЯВАМ:

ПУП-ПЗ (подробен устройствен план – план за застрояване) за ПИ с идентификатор № 32442.37.2 идентичен на имот № 037002 по КВС на с. Изворник, идентичен с парцел № XII, кв. 4 по Парцеларен план на Стопански двор на с. Изворник, находящ се в местност Край село, с трайно предназначение на земята „Земеделска“, категория на земята 3 и начин на трайно ползване „Нива“.

Плана за застрояване определя градоустройствена зона „Пп“- предимно производствена с конкретното предназначение „за производствена и складова дейност“, във връзка с възможност за реализация на инвестиционно намерение за изграждане на „Складова база за съхранение на селскостопанска продукция и инвентар“.

Застрояването е свободно, при спазване на изискванията на чл. 26 и чл. 35 от ЗУТ и съгласно Наредба № 16/09.06.2004г. за севитутите на енергийните обекти.

Градоустройствени показатели, съгласно Наредба № 7 за ПНУТ:

- П застр.- до 80% ;
- Кинт – до 2,5;
- Озел. мин. 20%,
- Начин на застрояване-свободно.

Представените графична и текстова части са неразделна част от настоящата заповед.

Препис от настоящата заповед да се връчи на заинтересованите лица за сведение и изпълнение.

На основание чл. 215, ал.4 от ЗУТ, настоящият административен акт, подлежи на обжалване пред Административен съд гр. Варна в 14-дневен срок.

ЗА КМЕТ НА ОБЩИНА ВЪЛЧИ ДОЛ

(съгл. Заповед № 25-1177/04.12.2025г.)
от Кмета на Община Вълчи дол

ЕЛКА ЗЛАТАРОВА
Зам. Кмет на Община Вълчи дол

Варна 8 септември 2025г.
10 9280